

# Weekly Bulletin 2020-2021



RI会長  
ホルガー・クナー



ロータリーは  
機会の扉を開く

静岡東ロータリークラブ  
会長/相原雄治 幹事/長島秀親

事務局/静岡市葵区追手町2-12 静岡安藤ハザマビル5F TEL054-254-5611

例会場/ホテルアソシア静岡 例会日/毎週 木曜日 12:30~13:30

<http://www.shizuoka-east-rc.jp>



会長  
相原雄治

第2956回例会

令和2年 10月 8日

《司会》長島 秀親 君

《合唱》「我等の生業」

《ソングリーダー》川口 尚宜 君

《ゲスト》(株)創造舎 代表取締役 山梨洋靖様

《本日のお祝い》なし

《会長挨拶要旨》相原雄治会長

《来賓卓話》

「人宿町・七間町をデザインする～OMACHI 創造計画～」  
(株)創造舎 代表取締役 山梨洋靖様



今日は、ゲスト卓話者に株式会社創造舎 代表取締役山梨洋靖さまをお迎えしております。

静岡市の中心街の一面である人宿町に、個性的で目を引くビルが出現し、若者が集うおしゃれで魅力的なお店が増え、賑わいが戻り

つつあるのをご存じでしょうか。その仕掛人が建築の設計施工を行う「デザインオフィス創造舎」の社長、山梨洋靖(ひろやす)さんです。

街づくりの中心人物として廃ビルのリノベーションなどだけではなく、誘致店舗の選定や店舗同士のつながりを作る活動など幅広く手掛けています。

人宿町エリアの活性化を図る「OMACHI 創造計画」がスタートして2年が経ち、現在は人宿町に隣接する七間町の街づくりにも関わり始めていらっしゃいます。

山梨さんが人宿町の街づくりに乗り出したのはなぜか、また、現在の人宿町の変化についてどのように捉えているのか、さらに「OMACHI 創造計画」の今後についてお話を伺いたいと思います。



《卓話サマリー》

- 1.デザインオフィス創造舎の成り立ちと理念
- 2.OMACHI 創造計画の足跡と未来
- 3.会員の皆様へのお願い

《卓話要旨》

弁護士の伊藤先生や静岡新聞・静岡放送の榛葉常務からお誘いを頂き伺いました。私は静岡市の長田村の出身で、年齢は41歳です。若い頃は青春を謳歌しすぎてこのような場所に立つ人間ではなかったのですが、29歳で独立し今に至った軌跡を少しお話させていただきます。私が当時勤めていたハウスメーカーから独立したのは、建築業界の大量生産というスタイルが性に合わず、設計を規格化、簡素化するという流れに疑問を持ったからです。これは「一軒一軒フルオーダー設計で世界に一つの家を創る」という創造舎の企業理念につながる礎となっています。弊社の設計した建物は、パッと見て、通りで一番目立ちます。これは、どういう家に住みたいか、どういう職場で仕事をしたいか、お客様たちと徹底的に打合せを重ねた結果を形にしたものだからです。

今回ご紹介する OMACHI 創造計画の舞台は人宿町と七間町ですが、コロナ禍で大変な思いをしてはいるものの、国や市

の給付金にも助けられ、つぶれる飲食店は一軒もなく頑張っています。忘年会や歓送迎会シーズンが山場になります。個室がある店、貸し切れる店も多いですし、少人数でも構わないので、是非盛り上げて頂きたいとやってきました。

我々と人宿町との出会いは、二丁目の元銭湯ビルの売却の話があり、そこに自宅兼事務所に改築したことがきっかけです。ここから人宿町・七間町のまちづくり活動が始まります。

大きな転機となったのは映画館の閉館です。その跡地に水道局庁舎が建設されることになりましたが、着工までの一年半、仲間たちと協働して、大きな空き地の有効利用を考え、リサイクルできるコンテナを活用し、毎週イベントを実施しました。これが（人宿町の歴史と未来を考える）アトサキセブンとなり、人宿町・七間町 OMACHI 創造計画に繋がっていきます。

この計画では、2017年からこれまで、約50店舗の飲食店と事務所を開発しました。これは、まず自分が土地を買って、建物を建てて、店が入るとこまでフォローするというスタイルなので、弊社のバランスシートは借金だらけです（笑）。ただし、ありがたいことに、多くの銀行さんから面白い取り組みだと認められ、応援をしてもらっています。開発前はゴミ屋敷みたいな雑居ビルが多いのですが、それをお洒落なカフェやレストランにしたり、アパレルショップや陶芸教室にしたり、ビフォーアフターでかなりのギャップを生むことを楽しみ、楽しんでもらっています。

また、街の活性化には自助努力だけでは限界もあるので、メディアに大きく取り上げてもらうために、10店舗くらい同時に立ち上げたのが人宿町離宮と SOZOSHA TERRACE です。十人十色のオーナーをマネジメントするのはかなり大変でしたし、電気工事では日進電機の山下さんにも無理を聞いてもらいましたが（笑）、効果は抜群で、NHKを含む全メディア取材に訪れ、大々的に取り上げてもらえました。

どうやったらメディアや一般の方々に振り向いてもらえるかという物語作り・話題作りが大事で、静岡のサッカー少年の聖地だったサッカーショップ GOAL の跡地には、洗練された OMACHI ビルを開発し、人宿町の入り口の象徴となっています。また、鷹匠のイタリアンレストラン・ドゥエモンデ

イ閉店にともない、シェフに IBLIDO を誘致しました。鷹匠から引き抜いたという噂もたっていますが、本場イタリアに行こうとしたシェフを引き留め人宿町に来てもらったというのが真相なので悪しからず（笑）。こういった取り組みが功を奏し、青葉通り交番のおまわりさんからは、「昔この辺りは痴漢のパワースポットだったのに今はほほいなし」と感謝されています。

来年4月にはコンテナを並べた横丁もオープンします。我々が行っているのは都市開発ではなく小型開発の連鎖なので、これからもアメーバのごとく人宿町・七間町の開拓を続けていきます。街の方々も本当に一生懸命やっています。

これからも応援のほど、どうぞよろしく願いいたします！

#### 《スマイル報告》

小日向 真君

①先週の創立記念例会でのたくさんのスマイルに感謝して、スマイルします。ありがとうございます。皆さんご愛飲お願いします。

②戸塚さんのご息にお子様のご誕生されました。おめでとうございます！新しい命にスマイルします。

宮城 展代君 10月は、誕生日と結婚記念日が重なりロータリーから二十のお祝いをしていただきます。普段忘れていた特別な日を思い出させてくれることに感謝して、スマイルします。

川口 尚宜君 創造舎山梨社長の卓話を楽しみにしておりました。おしゃれな人宿町大好きです。

伊藤 洋一郎君 山梨さんの卓話を楽しみにしていました。人宿町・七間町の活性化を期待しています。

榛葉 英二君 静岡市街地活性化の担い手、山梨さんに感謝してスマイルします。本日はありがとうございました！

相原 雄治君 (株) 創造舎山梨代表の卓話に感謝しスマイルします。山梨社長ありがとうございました。

《出席報告》 なし

(会報作成 林田 尚翁)