

Weekly Bulletin 2017-2018



RI会長
イアン H.S. ライズリー



ロータリー：
変化をもたらす

静岡東ロータリークラブ

会長 / 高田雅司 幹事 / 川崎依子

事務局 / 静岡市葵区追手町2-12 静岡安藤ハザマビル5F TEL054-254-5611

例会会場 / ホテルアソシア静岡 例会日 / 毎週 木曜日 12:30~13:30

<http://www.shizuoka-east-rc.jp>



会長
高田雅司

第 2853 回例会

平成 30 年 5 月 10 日 天候 晴

- 《司 会》 川崎 依子 君
- 《合 唱》 「君が代」「奉仕の理想」
- 《BGM》 「アバ ベストセレクション」
- 《ゲスト》 (株)CSA不動産
代表取締役 小島 孝仁 様
- 《ビジター》 海野 育男 君(浜松 RC)

《本日のお祝い》

お誕生日

5月4日 鳥屋原 昇 君
5月10日 中嶋 達郎 君

結婚記念日

なし

《会長挨拶要旨》

高田 雅司 会長



皆さん、こんにちは。
 連休はどのようにお過ごしでしたでしょうか？
 今日はゲストスピーカーとして(株)CSA不動産のCEO小島孝仁様をお迎えし「世界的な観光都市を目指して」と題しお話を頂きます。

小島さんは海外での不動産投資なども含め幅広く活躍されておりますが、中でも身近な用宗地区での様々な人の集まる街づくりを实践されている、今話題の方でもあります。今日のお話を楽しみにして参りました。小島様後ほどよろしくお願ひします。

さて今日は、あと一ヶ月ほどに迫りましたサッカーワールドカップについてお話しさせていただきます。

先般のハリルホジッチ代表監督の突然の解任と、西野朗監督の就任には驚かされました。最近では代表戦での結果も出ず、チーム内での意思の疎通も希薄で、不協和音がたびたび話題にもなっていました。この時期での監督交代は異例中の異例ですが。さて結果はどうなるのでしょうか？

今回のロシア大会で21回目の大会となりますが、日本は6回目の出場となります。最初のワールドカップ出場は1998年のフランス大会でした。旅行会社がこぞって観戦ツアーを組み、結局チケットが確保できずツアーが中止になったり、観戦できずに帰国することになった方が多数出て問題になった大会でした。その後、2002年日本・韓国、2006年ドイツ、2010年南アフリカ、2014年ブラジル、そして2018年ロシアと連続での出場となります。6月14日の開幕で、決勝までは一か月間の長丁場ですが、日本はHグループで、コロンビア、セネガル、ポーランドと対戦します。初戦は6月19日のコロンビア戦です。

フランス大会当時は、静岡は日本でのサッカーのメッカとして名をはせており23名の代表の内県内出身者が9名、サッカー留学した選手を加えると1チーム編成できる選手を送り出していました。最近ではJリーグの隆盛などによりメジャースポーツとなり、国内全域でのレベルアップで、サッカー王国静岡の名前もめっきりと聞くことは無くなってしまい、残念で寂しい限りです。今回のロシア大会には何人の静岡県出身者が選出されるのでしょうか？長谷部や内田、大島などが選出され、6月24日のエカテリンブルグでのセネガル戦で活躍し、勝利するところを見ることができればうれしいのですが。

以上、終わります。

《来賓卓話》

株式会社CSA不動産

代表取締役 CEO 小島 孝仁 様

「世界的な観光都市を目指して」



本日は、この様な貴重な時間にお話をさせて頂く機会を頂戴致しましてありがとうございます。CSA不動産の小島孝仁でございます。今日は専務の池谷と参りました。どうぞ宜しくお願い致します。

私共の CSA 不動産は設立 8 年となり、従来からの不動産部門の加えて、先頃 CSA トラベルという観光事業部門を立ち上げました。観光客を呼びこむことは新しい消費者を育てる事に繋がると考えています。地方における観光事業の成功例には瀬戸内、特に尾道周辺の躍進が有名です。2014 年から海辺に超高級ホテルを建設し、水上タクシーを整備して以前からの「しまなみ海道」などの観光資源を加えた新しいタイプのプロジェクトです。

静岡県には年間約 1 億 5000 万人の観光客が訪れますが 8 割は東部と西部で、中部には残りの約 2 割弱の 2500 万人が流れるのみで極めて訪れる観光客は少ないのが現状です。

原因の一つに静岡市には滞在型のホテルがないことがあげられると思います。市内のほとんどのホテルがビジネス対応型で、ホテルを拠点として観光など、非日常を楽しむことは出来ない状態です。そこで我々は「用宗プロジェクト」と称して用宗の古民家を改修した高級宿泊施設を昨年 7 月に開設しました。全て 1 棟貸で 4～6 名の宿泊が可能です。近々 4 棟目がオープンします。お陰様で好評で、旅館、ホテルの予約サイトでは第 1 位の評価を受けました。現在、宿泊客の 2 割は外国人です。当初、用宗には飲食店が少なく朝食の調達が不安でしたが“おもてなしおばさん”として地元の主婦の方々いつもの朝ご飯を作ってもらい提供したところ非常に好評でした。用宗の魅力は ①路地裏 ②海辺 ③漁港の総合力と考えています。加えて東京、名古屋から 1 時間の静岡から 2 つ目が最寄り駅です。政令指定都市の中で電車と徒歩で 30 分以内に海水浴ができる所はありません。この様に交通の便にも恵まれています。そこで我々は、日本人にはノスタルジックな外国人にはエキゾチックな生活感を楽しむ仕掛けを用宗に作りました。古民家を改修した高級宿泊設備、海に見える地場産物を利用したジェラートパーラーや古くから在る店舗をリノベーションして“みなと横丁”と名付けた飲食店街を作り上げました。今年中には温泉もと考えて試掘中です。ここには地ビール工場も併設する予定であります。

現在社員は 28 名で 9 名の外国人がおります。彼らからの視点から見た静岡も我々とはだいぶ異なっていて大変役立っております。

山と街と海とが備わっている用宗を世界に向けて発信していこうと考えておりますので、皆様方のご支援ご協力をお願い申し上げます。ありがとうございました。



(講演後には大勢の会員との名刺交換が見られました。)

《スマイル報告》

長谷川 泰 君 5月7日からパルシェ食彩館がリニューアル工事に入っております。8月上旬に第1期がオープン致します。工事中的お詫びのスマイルです。また、ピアガーデンのチラシを配らせて頂きました。是非ご利用下さい

島 武志 君 結婚記念日のお花を送っていただき、有難うございました。感謝してスマイルします。

鳥屋原 昇 君 誕生日のお祝いを頂き有難うございます。40代最後の1年となります。次の10年のために、お腹回りのワンサイズダウンを目標に頑張ります。

中嶋 達郎 君 当、家族4名のバースデーは4/3, 4/22, 5/10, 5/20と春に集中し祝いを固辞しているのが私です。ここで年齢を増やすのは止めたい心境です。ロータリーのお祝いは“ありがとう”と素直な気持ちをもって言わせていただきます。

新井 健一 君 小島社長、本日の卓話をありがとうございました。静岡の可能性をまだまだ感じる、素晴らしいお話に感動してスマイルします。これからも静岡の魅力を発信し、盛り上げて下さい。大いに期待しています。

《出席報告》

	会員数	出席	欠席	MU	完全欠席	確定出席率
5/10	50(48)	40	8	-	-	-
4/26	50(48)	32	16	-	-	-
4/19	48(46)	32	14	10	4	91.30%

(会報作成 佐橋 徹)